



# COMUNE DI LINGUAGLOSSA

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

ORIGINALE \*\*

Deliberazione n. 28

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2020.**

L'anno duemilaventi addì sei del mese di agosto, alle ore 19,03 e seguenti, nella Sala consiliare del Palazzo Municipale, previa osservanza delle formalità previste dalle vigenti disposizioni normative, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

MOTTA ELISA	P	
RAITI PINUCCIA	P	
CANNAVO' ANTONINA	P	
STAGNITTA MARIA		A
MALFITANA SALVATORE	P	
DI MARCO ANTONINO	P	
COMODO SALVATORE		A

STRANO MARIANNA		A
ZUMBO SILVANA		A
SPARTA' DAVIDE		A
D'AGOSTINO CARMELO	P	
MELITA MICHELE	P	
	7	5

Partecipa alla seduta il Vice Segretario comunale dott. **CARMELO CALTABIANO**.

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, la sig.ra **ELISA MOTTA, Presidente del Consiglio comunale**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta ordinaria di 1^ convocazione alla quale partecipa il vice Sindaco **DOTT. FRANCESCO MALFITANA**.

**E' PRESENTE IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI : DOTT.SSA NICOLOSO ANNA LUCIA, DOTT. GARUFI SALVATORE MARIA, DOTT.SSA DILETTOSO RITA.**

Si passa all'esame del 4<sup>^</sup> ed ultimo punto posto all'ordine del giorno avente per oggetto : **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2020** e il Presidente dà lettura del dispositivo della proposta.  
Nessuno chiede di intervenire e il Presidente mette ai voti la proposta,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale;

VISTA l'allegata proposta registrata all'Ufficio Segreteria al n. 60/2020 e i relativi allegati ;

VISTO l' O.A.EE.LL. della Regione Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi in modo palese dai 7 consiglieri presenti e votanti ,

### **DELIBERA**

DI APPROVARE il 4<sup>^</sup> ed ultimo punto posto all'ordine del giorno avente per oggetto: **“APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2020”**.

Successivamente il Presidente mette ai voti l'immediata esecutività della deliberazione che viene approvata all'unanimità 7 consiglieri presenti e votanti.

Esauriti gli argomenti alle ore 19,25 il Presidente scioglie la seduta.



## COMUNE DI LINGUAGLOSSA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Codice fiscale: 83001990874

TEL 095/7777111

Partita IVA: 02546250875

REGISTRATO UFF. SEG. IL 27/07/2020 N. 60

FAX 095/643322

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE IMU 2020.**

### PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la deliberazione Consiliare n. 23 del 16.07.2020 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni imu 2020;

**ACCERTATO** che nel predetto provvedimento, per un mero refuso, è riportata l'aliquota dell'1,26%, anziché quella massima prevista dalla Legge 160/2019 all'art. 1 commi 753 e 754, nella misura dell'1,06%;

**RITENUTO** di dovere provvedere alla revoca del predetto provvedimento al fine di rettificare le parti in cui anziché essere indicata l'aliquota dell'1,06% è riportata quella errata dell'1,26%;

**VISTO** l'articolo 1, commi da 738 a 783, della Legge 160/2019, che ha istituito e regolamentato la nuova IMU;

**VISTO** il comma 754 dell'articolo 1 della Legge 160/2019 che fissa l'aliquota di base per gli immobili, diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, allo 0,86 per cento con facoltà del comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

**VISTI** in particolare i seguenti commi dell'articolo 1 della Legge 160/2019:

- comma 748 che fissa l'aliquota di base delle abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze allo 0,5 per cento, con facoltà del comune di aumento di 0,1 punti percentuali o diminuzione fino all'azzeramento;
- comma 750 che fissa l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, allo 0,1 per cento con facoltà del comune di ridurla fino all'azzeramento;
- comma 751 che fissa, fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, allo 0,1 per cento con facoltà per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 752 che fissa l'aliquota di base per i terreni agricoli allo 0,76 per cento con facoltà del comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- comma 753 che fissa l'aliquota di base per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, con facoltà del comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

**VISTO** il comma 744, dell'articolo 1 della Legge 160/2019, che prevede che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento e che tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio;

**CONSIDERATO** che sono esenti dall'imposta le abitazioni principali e relative pertinenze, escluse quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;

**CONSIDERATO** che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

**CONSIDERATO** che nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile;

**RILEVATO** che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

**CONSIDERATO** che con deliberazione n. 27 del 06.08.2020 di approvazione del regolamento per l'applicazione dell'imposta è stato stabilito di considerare abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

**CONSIDERATO** che in base all'articolo 1, comma 758, della Legge 160/2019 sono esenti dall'IMU i terreni agricoli :a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione; b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; c) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile; d) ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lett. c) della Legge 160/2019, l'imposta non si applica alle seguenti fattispecie, in quanto sono assimilate alle abitazioni principali:

- a) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari,
- b) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- c) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- d) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- e) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

**VISTO** l'articolo 1, comma 749 della Legge 160/2019, il quale stabilisce che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare € 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e che tale detrazione si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

**VISTO** l'articolo 1, comma 760, della Legge 160/2019, ai sensi del quale, per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla Legge 431/1998, l'Imu determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;

**VISTO** l'articolo 1, comma 747, lett. c) della Legge 160/2019, ai sensi del quale la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito al soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda

anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione. A decorrere dal 2019, l'agevolazione di cui al periodo precedente è estesa anche al coniuge del comodatario in caso di morte di quest'ultimo e in presenza di figli minori;

**VISTO** l'articolo 1, comma 747, lett. a) e b) della Legge 160/2019, ai sensi del quale la base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;

**VISTO** l'art. 107 comma 2 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modifiche in Legge n. 27/2020, il quale ha fissato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2020 al 31 luglio 2020;

**ACCERTATO** che la deliberazione, anche se approvata successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, ha effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

**DATO ATTO** che anche per il 2020 è possibile disporre aumenti delle aliquote e delle tariffe e/o riduzione delle agevolazioni fiscali per tutti i tributi comunali;

**VISTO** il regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;

**RICHIAMATO** il comma 762 dell'articolo 1 della Legge 160/2019, ai sensi del quale i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre, fatta salva in ogni caso la facoltà del contribuente di provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi del succitato comma in sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**ACQUISITO** altresì il parere espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria in merito a quanto costituisce oggetto del presente provvedimento al prot. n. 16132 del 20.07.2020

**DATO ATTO** che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente commissione consiliare nella seduta del 06.08.2020 n. 5;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTO** il regolamento di contabilità dell'Ente;

## PROPONE DI DELIBERARE

- I. di revocare la deliberazione consiliare n. 23 del 16.07.2020;
- II. Di stabilire le aliquote per l'applicazione dell'IMU relativa all'anno 2020 nelle seguenti misure:

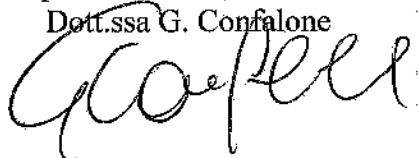
- *Abitazione principale e relative pertinenze*: 0,6 per cento;
- *Fabbricati rurali a uso strumentale*: 0,1 per cento;

- *Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dalle imprese costruttrici*: 0,25 per cento;
- *Terreni agricoli*: 1,06 per cento;
- *Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D*: 1,06 per cento, di cui la quota dello 0,76 per cento è riservata allo Stato;
- *Altri immobili diversi*: 1,06 per cento;

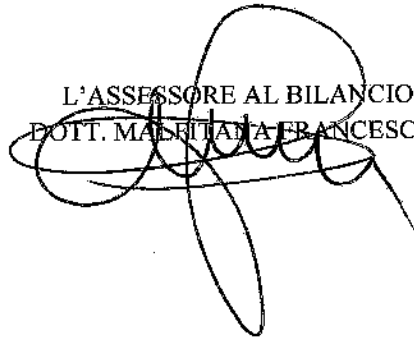
III. Di dare atto che la presente delibera avrà effetto dal 1° gennaio 2020;

IV. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune e di inserire il prospetto delle aliquote entro il termine perentorio del 14 ottobre nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Il Resp.le del S.E.F., G.R.U. e Tributi  
Dott.ssa G. Confalone



L'ASSESSORE AL BILANCIO  
DOTT. MARIATA FRANCESCO



PEG, Cap \_\_\_\_\_ / competenze \_\_\_\_\_ residui \_\_\_\_\_

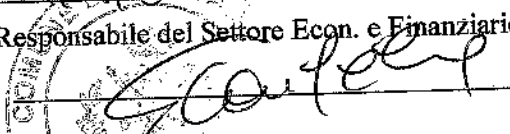
Piano Conti Fin. \_\_\_\_\_ /

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario a norma dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 che testualmente recita: "gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto"

**ATTESTA**

Come dal prospetto che segue la copertura della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_

Somma stanziata	€	/
Variazione in aumento	€	/
Variazione in diminuzione	€	/
Somme impegnate	€.	/
Somma disponibile	€	/

Data 27/07/2010  
 Il Responsabile del Settore Econ. e Finanziario  


A sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito con art. 1 del D.L. (lettera i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e modificato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30 che così recita:

- 1) Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica e contabile, del Responsabile del servizio interessato e qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.
- 2) Nel caso in cui l'Ente non abbia Funzionari Responsabili dei Servizi, il parere è espresso dal Segretario dell'Ente, in relazione alle sue competenze.
- 3) I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
- 4) I Segretari Comunali e Provinciali sono responsabili degli atti e delle procedure attuative delle deliberazioni di cui al comma 1, unitamente al Funzionario responsabile preposto.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere <u>Favorevole</u>
	Data <u>27/07/2010</u> Il Responsabile <u>G. Cauffee</u>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECON. E FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere <u>Favorevole</u>
	Data <u>27/07/2010</u> Il Responsabile <u>G. Cauffee</u>

DATA DELLA SEDUTA	ORE	DETERMINAZIONI DELLA G.M./C.C.	IL VERBALIZZANTE
06.08.2010	19,03	Assesi Augusto Stefano	
	es.	Summo Strano e Spante	
		Steffone con il contributo del 18	

UNANIMITA'

DELIBERAZIONE  
 N. 88



# COMUNE DI LINGUAGLOSSA

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Codice Fiscale: 8300199 0874

Tel. 095/7777111

## II ° COMMISSIONE CONSILIARE BILANCIO E FINANZE – PROGRAMMAZIONE ECONOMICA - PATRIMONIO

VERBALE N. 05 DEL 04.08.2020

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di agosto alle ore 12,00, nei locali del Palazzo di Città, si è riunita la 2° commissione consiliare, giusta convocazione prot. n. 16109/S.R. del 31.07.2020 per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. **MODIFICA DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI LINGUAGLOSSA ANNO 2020 APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 17/2020;**
2. **REGOLAMENTO COMUNALE NUOVA IMU 2020;**
3. **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2020.**

Sono presenti:

**SIG. D'AGOSTINO CARMELO**  
**AVV. STRANO MARIANNA**  
**SIG.RA CANNAVÒ ANTONINA**  
**SIG.RA ZUMBO SILVANA**  
**SIG. DI MARCO ANTONINO**

- **PRESIDENTE**  
- **COMPONENTE**  
- **COMPONENTE in sostituzione di Raiți Pinuccia**  
- **COMPONENTE in sostituzione di Comodo S.**  
- **COMPONENTE**

Funge da segretario verbalizzante la signora Scuderi Rosaria, dipendente comunale.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale, apre i lavori della Commissione.

Si passa al 1° punto "MODIFICA DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI LINGUAGLOSSA ANNO 2020 APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 17/2020" già oggetto d'esame della 3ª Commissione e il Presidente illustra la proposta modificativa della delibera consiliare n. 17 del 2020.

Segue una articolata discussione sui beni immobili oggetto della proposta di modifica del precedente piano.

La Commissione ne prende atto e si riserva eventuali osservazioni in sede di consiglio comunale.

Si passa al 2° punto posto all'ordine del giorno **REGOLAMENTO COMUNALE NUOVA IMU 2020.**

La Commissione prende atto della proposta di revoca della delibera consiliare n. 22/2020 e si riserva eventuali osservazioni in sede di Consiglio Comunale.

Si passa al 3° punto posto all'ordine del giorno **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2020.**

La Commissione prende atto della proposta di revoca della delibera consiliare n. 23/2020 e si riserva eventuali osservazioni in sede di Consiglio Comunale.

Alle ore 12,30, esauriti gli argomenti, il Presidente scioglie la seduta.

L.C.S.

**IL PRESIDENTE DELLA 2ª COMMISSIONE**

f.to D'AGOSTINO CARMELO

**I COMPONENTI**

f.to STRANO MARIANNA  
f.to CANNAVÒ ANTONINA  
f.to ZUMBO SILVANA  
f.to DI MARCO ANTONINO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE : sig.ra Rosaria Scuderi





**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: VERBALE N. 17 DEL 29.07.2020 RELATIVO AL PARERE DEI REVISORI DEI CONTI SULL'APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2020.

**Mittente:** "Per conto di: anna.nicoloso@pec.odcec.ct.it" <posta-certificata@legalmail.it>

**Data:** 30 lug 2020 10:47:19

**A:** "comune.linguaglossa" <comune.linguaglossa@pec.it>

**CC:** "rita.dilettoso" <rita.dilettoso@pec.odcec.ct.it>, "salvogarufi" <salvogarufi@pec.it>

### Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/07/2020 alle ore 10:47:19 (+0200) il messaggio "VERBALE N. 17 DEL 29.07.2020 RELATIVO AL PARERE DEI REVISORI DEI CONTI SULL'APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2020." è stato inviato da "anna.nicoloso@pec.odcec.ct.it" indirizzato a:

comune.linguaglossa@pec.it

salvogarufi@pec.it

rita.dilettoso@pec.odcec.ct.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

**Identificativo messaggio:** 073E2876.06EAF73.9EE78594.327D60DE.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

### Certified email message

On 30/07/2020 at 10:47:19 (+0200) the message "VERBALE N. 17 DEL 29.07.2020 RELATIVO AL PARERE DEI REVISORI DEI CONTI SULL'APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2020." was sent by "anna.nicoloso@pec.odcec.ct.it" and addressed to:

comune.linguaglossa@pec.it

salvogarufi@pec.it

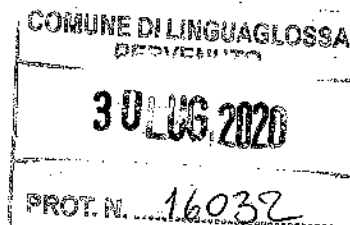
rita.dilettoso@pec.odcec.ct.it

The original message is attached.

**Message ID:** 073E2876.06EAF73.9EE78594.327D60DE.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

**Allegati:** postacert.eml, daticert.xml, smime.p7s



**COMUNEDILINGUACLOSSA**

**Città Metropolitana di Catania  
Collegio dei Revisori dei Conti**

Articolo 17 del 29/07/2020

**Oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2020".**

L'anno 2020, il giorno 28 del luglio, alle ore 11:10, in Belpasso presso lo studio della Dott.ssa Anna Lucia Nicoloso, si riunisce, in teleconferenza, il Collegio dei Revisori Legali dell'Ente, giusta Delibera di nomina del Consiglio Comunale n. 55 del 12/11/2018.

Sono presenti:

- il Revisore Anna Lucia Nicoloso - qualifica Presidente;
- il Revisore Salvatore Maria Garuffi - qualifica Componente;
- il Revisore Rita Diletto - qualifica Componente.

Premesso che

con Pec del 27/07/2020, è stata trasmessa al Collegio la nota protocollo n. 15892, relativa alla proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, registrata all'Ufficio di segreteria al n. 60/2020, avente ad oggetto **"APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2020"**;

- Per i commi da 739 a 743 della legge 160/2019, a decorrere dall'anno 2020, ha costituito e regolamentato la Nuova IMU;

**dato atto che:**

- con deliberazione consiliare n. 23 del 16.07.2020, l'Ente ha approvato le aliquote e le detrazioni Imu 2020.

**Considerato che:**

- nella predetta deliberazione, per intero riduso è stata riponata l'aliquota massima dell'1,26% (piuttosto dell'1,06%), così come previsto dalla Legge 160/2019 all'art.1 comma 753 e 754;
- l'Ente ha ritenuto opportuno recitare la giunta deliberata consiliare n. 23 del 16.07.2020, al fine di poter modificare l'aliquota relativa agli "altri immobili diversi", da 1,26% a 1,06%.

**Visto:**

- la presente proposta di delibera del C.C. che stabilisce di fissare, per l'anno 2020, le seguenti aliquote IMU:

- Abitazioni principali e relative pertinenze: 0,6 per cento;
- Fabbricati rurali a uso strumentale: 0,1 per cento;
- Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dalle imprese costruttrici: 0,25 per cento;
- Terreni agricoli: 1,06 per cento;
- Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: 1,26 per cento, di cui la quota dello 0,76 per cento è riservata allo Stato;
- Altri immobili diversi: 1,06 per cento;

*[Handwritten signature]*  
56

**Freso atto:**



la presente delibera sarà citata dal 1° Consiglio 2020;

Visti

- I pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente in data 27/07/2020
- lo Statuto dell'Ente ed il vigente Regolamento di Contabilità,
- il D.L. n. 267/2000 e s.m.

Il Collegio dei Revisori raccomanda di disporre la pubblicazione del provvedimento sul sito dell'Ente e di inserire il progetto delle aliquote entro il termine perentorio del 14.10.2020, nella sezione dei portali del federalismo fiscale.

Il Collegio, tutto ciò premesso, dato atto, considerato e visto,

**ESPRIME**

**parere favorevole** sulla proposta del C.C. avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2020"**

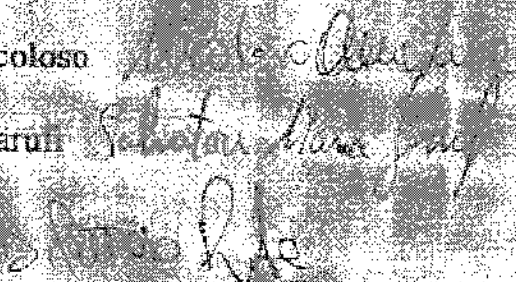
Alle ore 13.15 la seduta viene sciolta, previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

Dott.ssa Anna Lucia Nicoloso

Dott. Salvatore Maria Garuti

Dott.ssa Rita Di Iorio



Il presente verbale di deliberazione, dopo la lettura, si sottoscrive.

**II PRESIDENTE**

F.to **ELISA MOTTA**

**Il Consigliere Anziano**

F.to **PINUCCIA RAFFI**

**Il V. Segretario Comunale**

F.to **CARMELO CALTABIANO**

**1° CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni a norma dell'art. 11, 1° comma L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127 comma 22 L.R. 17/04.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to \_\_\_\_\_

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on-line al n° \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_

L'addetto alla pubblicazione

F.to \_\_\_\_\_

**2° CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ a norma dell'art. 11, 1° comma L.R. 44/91 del vigente O.EE.LL., come modificato dall'art. 127 comma 22 L.R. 17/04 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.to \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata trasmessa telematicamente all' Ufficio \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.12 c.1 della L.R. n. 44/91 e s.m.i. ;

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12 c.2 della L.R. n. 44/91 e s.m.i. ;

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

E copia conforme all'originale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale