



COMUNE DI LINGUAGLOSSA

Città Metropolitana di Catania

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA DELL'ABBAZIA

1. Finalità

Ai sensi della Delibera del Consiglio comunale n. 9 del 08/04/2024, detta Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2025-2026, il comune di Linguaglossa intende procedere alla vendita degli alloggi popolari di via dell'Abbazia a seguito di manifestazione di interesse all'acquisto da presentare attraverso l'apposito modulo allegato "B".

2. Alloggi popolari oggetto della vendita

il comune di Linguaglossa pone in vendita n. 16 alloggi di edilizia residenziale pubblica,, attraverso la procedura di cui al presente avviso. La vendita dell'alloggio dovrà necessariamente avvenire in uno con quello delle pertinenze. Al prezzo dell'alloggio, al prezzo dell'alloggio, quindi, sarà aggiunto il costo delle pertinenze. L'alloggio e la pertinenza sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

3. Prezzo di vendita

Il prezzo di cessione dell'alloggio è di € 28.000,00 (ventottomila) così come fissato con delibera di CC n. 9 del 08/04/2024;

La valutazione delle pertinenze relative agli alloggi posti in vendita, aventi identificazione catastale a se stante, sarà determinato in base ai valori di mercato espressi in Euro/mq di superficie Netta (N) ovvero Lorda (L) rilevabili dall'Osservatorio dei Valori Immobiliari pubblicati dall'Agenzia del Territorio ed applicando un coefficiente di riduzione pari all'uno per cento per ogni anno di vetustà dell'immobile fino al limite massimo del 20% in assenza di interventi manutentivi.

4. Soggetti ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse

Possono presentare manifestazione di interesse all'acquisto gli assegnatari degli alloggi ovvero i parenti conviventi che abbiano maturato dieci anni di locazione. I soggetti interessati devono essere in possesso dei requisiti per l'assegnazione fissati dall'art. 2 del D.P.R. 1035/1972 e s.m.i., ed in regola con il pagamento dei canoni e delle spese accessorie.

5. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse all'acquisto

Le manifestazioni di interesse all'acquisto devono essere inviate al Comune di Linguaglossa - entro il 31/08/2024 secondo una delle seguenti modalità:

- **a mezzo posta elettronica** certificata all'indirizzo comune.linguaglossa@pec.it specificando nell'oggetto " Avviso manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del comune di Linguaglossa di via dell'Abbazia", si precisa che verranno considerate valide solo le istanze trasmesse per via posta elettronica certificata, non è ammessa la trasmissione via posta elettronica ordinaria;

- **a mano presso l'Ufficio protocollo** in busta chiusa riportando la dizione " Avviso manifestazione di interesse all'acquisto di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del comune di Linguaglossa di via dell'Abbazia" – negli orari di ricevimento pubblico.

6. Criteri per l'individuazione degli alloggi da vendere

Individuati i soggetti in possesso di tutti i requisiti, di cui al punto 4, ove gli alloggi di cui all'allegato "A", per i quali sia stato manifestato l'interesse all'acquisto, si procederà ad individuare gli immobili da alienare secondo i seguenti criteri:

1. priorità alle manifestazioni di interesse all'acquisto degli alloggi e delle relative pertinenze presentate da tutti gli assegnatari residenti nel medesimo stabile;
2. in assenza di sufficiente manifestazione di interesse da parte degli assegnatari, si potrà procedere alla vendita ai familiari conviventi dell'assegnatario purchè in possesso dei requisiti di Legge.

N.B. la presente ha finalità esplorativa finalizzata alla individuazione degli interessati all'acquisto, la procedura di vendita sarà successivamente avviata all'esito della regolare istruttoria e relativa verifica del possesso dei requisiti del soggetto che ha manifestato interesse.

7. Informazioni

Copia del presente avviso è disponibile presso la sede comunale Settore Servizi Tecnici piazza Municipio 23 Linguaglossa, o sul sito Internet www.comune.linguaglossa.ct.it

8. Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali c.d. "GDPR"), si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali conferiti con la presente domanda di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse è effettuato, anche con modalità informatizzate, dal comune di Linguaglossa in qualità di Titolare del trattamento. Per l'informativa in tema di Privacy si rimanda alla domanda di partecipazione allegata che costituisce parte integrante del presente Avviso Pubblico.

9. Norma di rinvio

Per quanto non previsto nel presente avviso relativamente alla procedura di trasferimento degli immobili si applicano le disposizioni vigenti in materia.

Linguaglossa, 18/06/2024

Il Titolare E. Q. Settore Servizi Tecnici e Patrimonio
Ing. Carmelo Caltabiano

ALLEGATI ALL'AVVISO

ALL. A – ELENCO IMMOBILI

ALL. B - ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE