



COMUNE DI LINGUAGLOSSA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
SETTORE AFFARI GENERALI E SERVIZI SOCIO CULTURALI

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA NUOVA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE SEMPLICE, NEL COMUNE DL LINGUAGLOSSA ANNO 2024

SI RENDE NOTO

Che è indetto un Concorso Pubblico per la formazione della Graduatoria Generale per l'Assegnazione di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in locazione semplice, nel Comune di Linguaglossa ai sensi del D.P.R. n. 1035 del 30/12/0972 "Norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica." e della Legge Regionale n. 1 del 02/01/1979 "Attribuzione ai comuni di funzioni amministrative regionali."

ARTICOLO 1

DISPOSIZIONI GENERALI E REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Ai sensi dell'art. 5, comma 1-bis, della Legge n. 80/2014 tutti coloro che occupino o hanno occupato abusivamente un alloggio di ERP negli ultimi 5 anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente bando.

Tale clausola si estende a tutti i componenti il nucleo familiare.

Possono partecipare al presente Bando di Concorso i cittadini in possesso dei seguenti requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. n. 1035 del 30.12.1972 e s. m. i.:

- A. chi abbia la cittadinanza italiana, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere all'assegnazione; gli stranieri appartenenti a Paese extraeuropeo titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente presenti e residenti sul territorio comunale in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art.40 comma 6 D.L.vo 286 del 25.07.1998 e s.m. i. art.27 della legge 189 del 30.07.2002);

- B. chi abbia la residenza nel Comune di Linguaglossa o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa alla data di pubblicazione del presente bando. Sono ammessi, altresì, a partecipare al concorso i lavoratori emigrati che svolgano attività lavorativa all'estero purché nell'apposita dichiarazione rilasciata dalla rappresentanza consolare italiana, che rilasciano ogni anno presso la rappresentanza italiana, abbiano già indicato o indichino il Comune di Linguaglossa come quello prescelto per il rientro, con avvertenza che, partecipando al presente Concorso, non possono partecipare ad altro Concorso di altro Comune nel territorio nazionale e che, in caso di assegnazione, occupino l'alloggio entro 60 gg. dalla consegna, salvo proroga da concedersi dall'Ente gestore dell'immobile a seguito di motivata istanza. L'inosservanza dell'onere di cui sopra, comporterà la decadenza dall'assegnazione (D.P.R. n. 1035/1972 art. 11 c. 9);
- C. Non siano proprietari, o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso, o di abitazione di un alloggio adeguato alle proprie esigenze, in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore ad € 206,58. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente.
- D. Chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- E. Chi fruisca di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore ad € 17.870,90 (diciassettemilaottocentosettanta/90) così come stabilito dal D.D.G. n. 2041 del 19.09.2024 della Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 4° - Edilizia Varia Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa – determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5 agosto 1978, n.457, e ss.mm.e ii.. Il reddito da assumere come riferimento è quello risultante dalla

dichiarazione dei redditi 2024 (redditi prodotti nel 2023) in mancanza della quale il reddito da assumere come riferimento è quello risultante dalla Certificazione Unica 2024 o Dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito nell'anno 2023.

Al limite di reddito annuo complessivo di € 17.870,90, vanno dedotti € 516,45 per ogni figlio a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione per figli a carico, sono calcolati nella misura del 60%, così come previsto dall'art.21 della Legge 457 del 1978 e ss.mm.e ii.

Il reddito di riferimento (autocertificato in domanda) dovrà essere calcolato tenendo presente che alla sua determinazione complessiva concorrono anche gli importi di:

Indennità di disoccupazione

- Emolumenti
- Indennità
- Pensioni
- Sussidi, a qualsiasi titolo percepiti

I modelli CUD, 730, UNICO ecc., se richiesti, dovranno essere successivamente esibiti;

F. Non aver mai ceduto, in tutto od in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio assegnato, comportandone l'immediata decadenza dell'assegnazione dell'alloggio stesso e la conseguente esclusione dall'assegnazione di futuri alloggi (Legge n. 513/1977 art. 26 comma 1);

G. Non aver occupato illegalmente un alloggio di ERP negli ultimi cinque anni (Legge n. 80 del 23.5.2014 art. 5 comma 1 bis) - (condizione valida per tutto il nucleo familiare);

In relazione a quanto previsto nei predetti capi c) d) e) f) g), si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, gli ascendenti, i discendenti i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del presente bando.

I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi, debbono essere posseduti, sia "alla data della pubblicazione" del presente bando, sia "alla data di assegnazione" dell'alloggio. Il Comune si riserva la facoltà di verifica delle autocertificazioni allegate alle istanze.

I requisiti di cui ai punti "B" "C" "D" "E" debbono sussistere alle stesse date, anche per tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dall'art.2 del D.P.R. 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria, che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

ARTICOLO 2

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LA CONDIZIONE

Per l'attribuzione dei punteggi si applicherà la normativa prevista dall'art 7 del D.P.R. n. 1035/1972, distinti come segue:

1. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando:

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **punti 4**

documenti da produrre: certificato di antigenicità, certificato di consistenza dell'immobile, dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza e la condizione del biennio.

b) In uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
-legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1**
-non legati da vincoli di parentela o di affinità: **punti 2**

documenti da produrre: autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, completa di indicazione relativa al grado di parentela o di inesistenza di parentela.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalla autorità competente.

2. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti autorità, intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando:..... **punti 2**

documenti: copia dell'ordinanza di sgombero o sentenza/ordinanza esecutiva di sfratto per finita locazione, per l'immobile dove risiede il nucleo del richiedente.

3. Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del presente bando:..... **punti 3**

documenti da produrre: copia del provvedimento.

4. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando:

a) in alloggio superaffollato :

- da 2 a 3 persone a vano utile.....**punti 2**

- oltre 3 persone a vano utile..... **punti 3**

- oltre 4 persone a vano utile..... **punti 4**

b) in alloggio antigenico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi:..... **punti 2**

documenti da produrre per i punti a) e b): certificato tecnico-sanitario dell'immobile di residenza, rilasciato dall'ASP competente, per l'eventuale punteggio di "Sovraffollamento" e/o "Antigienicità" e/o Alloggio improprio e/o certificato rilasciato dall'ufficio tecnico comunale e planimetria catastale;

c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo:..... **punti 3**

documenti da produrre: dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di alloggio idoneo nella sede di lavoro e certificato del datore di lavoro o della Camera di Commercio o Ufficio I.V.A. attestante la sede di lavoro.

5. Se il nucleo familiare del richiedente è composto da:

- tre unità.....**punti 1**
- quattro unità..... **punti 2**
- cinque unità **punti 3**
- sei unità **punti 4**
- sette unità**punti 5**
- otto unità e oltre.....**punti 6**

documenti da produrre: dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando.

6. Se il richiedente ha un reddito familiare complessivo annuo :

- non superiore a € 3.098,74..... **punti 5**
- da € 3.098,75 a € 4.131,66..... **punti 4**
- da € 4.131,67 a € 5.164,57..... **punti 3**

documenti da produrre: dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale relativa all'anno 2024 anno d'imposta 2023.

7. Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura non inferiore al 25% dell'indicatore ISE.....**punti 2**

documenti da produrre: Copia del contratto di locazione regolarmente registrato. Ai sensi della L.431/1998 e s.m.i. i contratti dovranno avere la durata non inferiore a quattro anni.

Non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, i contratti stipulati e/o registrati nel periodo di vigenza del presente Bando.

8. Se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato da non oltre un biennio e che non svolge alcuna attività lavorativa **punti 2**

documenti da produrre: certificato attestante l'appartenenza ad una delle categorie sopra citate.

9. Se il richiedente è lavoratore emigrato all'estero **punti 3**

documenti da produrre: attestato dell'Autorità Consolare competente per territorio.

10. Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad una ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per immoralità o inadempienza**punti 3**

documenti da produrre: copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.

I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in carta libera.

Le autocertificazioni dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegato copia di valido documento di riconoscimento.

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4), lettere b) e c) e 8).

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 1), lettera b), 4), lettera a), 5), 6), 7), 9) e 10).

ARTICOLO 3
RISERVA DEGLI ALLOGGI

1. E' prevista a norma dell'art.6 della L.R. n.68/1981, una riserva del 10% degli alloggi per:

a. Nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di disabilità con grave difficoltà motoria – non deambulanti

documenti da produrre: certificato rilasciato dalla competente autorità sanitaria pubblica attestante tale condizione;

b. Anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano compiuto il 65° anno di età

documenti da produrre: dichiarazione sostitutiva del certificato di nascita;

2. E' prevista a norma dell'art.4 comma 1 della L.R. n.10 del 31/07/2003, una riserva del 20% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando o che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio

documenti da produrre: dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio; l'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.

3. E' previsto altresì a norma del succitato art.4 comma 3 della L.R. n.10 del 31/07/2003, una riserva del 20%, individuata ai sensi del comma 1 della suddetta L.R.:

-a famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente

documenti da produrre: dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia e per i separati/e omologa di separazione, per vedovi/e dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di vedovanza o certificato di vedovanza;

-alle donne in stato di gravidanza intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove, separate **documenti da produrre:** certificato di gravidanza rilasciato da una struttura sanitaria pubblica;

Il richiedente dovrà dichiarare sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti al fine di poter usufruire delle quote di riserva degli alloggi e dovrà

presentare tutta la documentazione entro il termine di scadenza del presente bando, pena l'esclusione.

ARTICOLO 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al Bando di Concorso (**Allegato B**), dovrà essere compilata in tutte le sue parti unicamente su apposito modulo fornito dal Comune di Linguaglossa e potrà essere presentata dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico all'Albo pretorio on-line del Comune di Linguaglossa, unitamente alla documentazione richiesta, in una delle seguenti modalità:

- a mezzo PEC: comune.linguaglossa@pec.it

- a mano, presso l'Ufficio Protocollo comunale nelle ore di ricevimento del pubblico, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 da lunedì a venerdì e giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30;

Le domande presentate saranno raccolte, partendo dalla data di pubblicazione del presente avviso fino alle ore 12.00 del 30 Dicembre 2024.

L'oggetto della PEC dovrà contenere la dicitura "Domanda per l'inserimento nella graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in locazione semplice, nel comune di Linguaglossa anno 2024".

Alla domanda, firmata dal richiedente, deve essere aggiunta copia di documento di riconoscimento in corso di validità, e quant'altro possa concorrere ad ottenere un particolare punteggio "suppletivo" o che sia specificamente indicato per le "riserve" a norma del presente bando.

ARTICOLO 5

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Oltre ai documenti richiesti per ogni specifico punto indicato nel presente Bando i documenti da allegare sono:

- Copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- Copia dell'attestazione I.S.E.E. completa di D.U.S. in corso di validità;
- Permesso di soggiorno attestante la condizione di rifugiato politico o protezione sussidiaria - Permesso di soggiorno di lungo periodo

ARTICOLO 6

GRADUATORIA DELLE DOMANDE E ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

La graduatoria, sia provvisoria, sia definitiva, sarà redatta dal Comune di Linguaglossa.

La graduatoria provvisoria sarà redatta in stretto ordine alfabetico indicando il punteggio ottenuto da ciascuno dei partecipanti. La stessa sarà affissa all'Albo dell'Ente per la durata di

30 (trenta) giorni, entro i quali i concorrenti potranno inoltrare opposizione in carta semplice. Nell'esame dei ricorsi non saranno valutati, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe dovuto presentare, a pena di esclusione, nel termine fissato dal Bando (art.8 comma 5 D.P.R. 1035/72).

Espletato l'esame delle opposizioni, si procederà alla stesura della graduatoria definitiva.

Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio ai sensi di legge.

La graduatoria definitiva, verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

Al fine di agevolare eventuali comunicazioni da parte dell'ufficio competente, è fatto obbligo, ai partecipanti al Concorso di comunicare gli eventuali cambiamenti di indirizzo.

In caso di omessa comunicazione l'Ufficio, comprovata l'impossibilità di acquisire nuovi elementi di valutazione ritenuti necessari, provvederà all'eventuale esclusione dalla graduatoria.

Gli alloggi, che di volta in volta si renderanno disponibili, saranno assegnati dal Comune di Linguaglossa secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria definitiva - che conserverà efficacia fino all'eventuale successivo aggiornamento - ai sensi del D.P.R. 1035/72 e previa verifica della sussistenza, al momento dell'assegnazione, dei requisiti che hanno determinato la collocazione ed il punteggio in graduatoria.

Il canone di locazione verrà stabilito dall'Ente proprietario degli alloggi di E.R.P. concessi in locazione, sulla base delle leggi vigenti.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le norme sull'edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle del D.P.R. n. 1075/72 e s. m. i.

ARTICOLO 7

DISPOSIZIONI FINALI E

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Linguaglossa avvalendosi degli Organi preposti, può accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi della Legge penale (Art. 4 comma 4 D.P.R. n. 1035/72 e dal D.P.R. 445/2000) e determinerà fra l'altro l'esclusione dalla graduatoria.

Ai sensi del D.lgs n. 196/2003, come modificato e integrato dal D.lgs 101/2018 e delle prescrizioni contenute nel Regolamento UE 679/2016 si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

I dati, inoltre, potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Linguaglossa, 28.11.2024

Il Responsabile del Settore
Affari Generali e Servizi socio-culturali ad Interim
f.to *Ing. Dott. Carmelo Caltabiano*