



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA

OGGETTO:	Affidamento in concessione del "Diritto d'uso a scopi commerciali della struttura ricettiva denominata Chalet Monte Conca in catasto al fg. 42 part. 85 del Comune di Linguaglossa" - Comune di Linguaglossa (CT).
-----------------	--

CIG: B72725D7D9

1) PREMESSE:

Con determina n. 125 - Reg. Gen. n. 369 del 18/05/2025, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 0001015 in data 22/04/2025, il Comune di Linguaglossa (CT) ha determinato l'affidamento in concessione del "Diritto d'uso a scopi commerciali della struttura ricettiva denominata Chalet Monte Conca in catasto al fg. 42 part. 85 del Comune di Linguaglossa".

Ai sensi dell'articolo 25 del Codice - Dlgs. 36/2023, la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo <https://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it> e conforme alle prescrizioni dell'articolo 44 del Codice e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

2) PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, da espletarsi con il criterio di aggiudicazione del maggior rialzo con possibilità di rilanci in seduta di gara.

3) TIPO DI AFFIDAMENTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

TIPO DI AFFIDAMENTO: Appalto di concessione

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Linguaglossa (CT)

4) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Linguaglossa (CT)

P.zza Municipio n. 13 - 95015 Linguaglossa (CT)

Tel.: 095/7777111 - Fax: 095/643322

E-mail: utc@comune.linguaglossa.ct.it

PEC: utc.linguaglossa@pec.it

Codice NUTS: **ITG17**



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it

E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.it - PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it

Pag. 1 / 10



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



5) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Centrale Unica di Committenza:

Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede:

Via G. Marconi snc – Municipio – 98040 Venetico (ME) - P.IVA 02129950834

Tel.: 090/9942498

Contatti:

POSTA ELETTRONICA: centrale@tirrenoecosviluppo.net

PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it

6) DOCUMENTAZIONE DI GARA:

La documentazione inerente alla presente gara è disponibile sulla piattaforma telematica di questa Centrale di Committenza e comprende:

- 1) Documento di gara unico europeo (DGUE);
- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara;
- 4) Capitolato d'oneri;
- 5) Perizia di stima;
- 6) Schema di domanda di partecipazione;
- 7) Schema offerta economica;
- 8) Protocollo di legalità ai sensi della circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006;

7) CHIARIMENTI:

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ESCLUSIVAMENTE attraverso la piattaforma informatica entro il termine massimo indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima attraverso la piattaforma informatica.

Le risposte alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno pubblicate, sotto forma di FAQ, sul portale medesimo che i concorrenti dovranno consultare prima della presentazione dell'offerta.

I chiarimenti costituiscono interpretazione autentica della Lettera di invito/ Disciplinare di gara, e sono pubblicati almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it

E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.it - PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

8) COMUNICAZIONI:

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma di gara.

È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m., in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC trasmessa dalla piattaforma telematica. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate; diversamente, questa CUC declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione è recapitata all'offerente e a tutti gli operatori economici ausiliari ai sensi dell'articolo 104 del Codice.

Attraverso la Piattaforma potranno essere inviate agli operatori economici una segnalazione di avviso ed in particolare le comunicazioni relative a:

- a) all'aggiudicazione;
- b) all'esclusione;
- c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto;
- d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;
- e) all'attivazione del soccorso istruttorio;
- f) al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala;
- g) alla richiesta di offerta migliorativa.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it

E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.it - PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



9) OGGETTO DELL'APPALTO:

La presente procedura ha come oggetto la concessione del diritto d'uso a scopi commerciali della struttura ricettiva denominata Chalet Monte Conca in catasto al fg. 42 part. 85 del Comune di Linguaglossa.

Il bene viene affidato in regime di concessione.

L'operatore economico aggiudicatario si impegna a eseguire i lavori di manutenzione straordinaria succitati, quindi con onere di tutte le spese di gestione, di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per la riattivazione e il buon mantenimento della struttura.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà gestire la struttura realizzata e dovrà dotarsi di tutti i necessari titoli abilitativi allo svolgimento delle funzioni commerciali e di tutti i titoli edilizi ed autorizzatori, nonché disporre di tutte le conformità realizzative ed impiantistiche previste dalla vigente normativa in materia.

Ulteriori informazioni sul servizio possono essere assunte dal capitolato d'appalto allegato alla documentazione di gara.

CPV (Common Procurement Vocabulary):	CPV 70220000-9 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili non residenziali propri.
---	--

Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

10) DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione sarà valida per un periodo di **anni 29** (ventinove) a decorrere dalla data di rilascio del titolo formale.

11) OPZIONI E RINNOVI:

La Stazione Appaltante ha la facoltà di concordare con il concessionario uscente la prosecuzione dell'attività per il tempo necessario all'individuazione del nuovo assegnatario e per un canone di concessione pari a quello in vigore alla data di scadenza del periodo di concessione.

12) VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE:

Ai sensi dell'art. 179 del Codice il valore complessivo stimato della concessione è pari ad **€ 198.360,00**.

CANONE DI CONCESSIONE:

L'importo a base d'asta sul quale le ditte partecipanti dovranno produrre la propria offerta di rialzo è pari al canone annuale desunto dalle perizie di stima, e cioè:

➤ € 570,00 (canone mensile) x mesi 12 = € 6.840,00



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.
Sede: Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498
Web: www.tirrenoecosviluppo.it
E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.it - PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



Importo a base d'asta soggetto a rialzo: € 6.840,00

Il rialzo, comunque, non potrà essere inferiore al **5%** dell'importo a base d'asta (€ 342,00), a pena di esclusione.

In presenza di più offerte di rialzo sulla base d'asta, l'aggiudicazione avverrà mediante asta tra i partecipanti alla gara con rilanci in sede di gara non inferiori al 5%.

L'importo determinatosi in sede di gara (base d'asta + offerta di rialzo), costituirà l'importo che l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune, a mezzo versamento di assegno circolare di importo pari alla differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione versata all'atto di presentazione dell'offerta;

L'eventuale insolvenza di una delle soluzioni comporterà la decadenza di diritto della concessione e l'escussione della polizza fideiussoria senza alcuna pretesa della ditta affidataria.

L'importo di aggiudicazione che la ditta dovrà corrispondere al Comune sarà dovuto anche in caso di mancata realizzazione della struttura o di risoluzione della concessione.

13) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Requisiti di ordine generale:	Conformemente agli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice": - Il partecipante dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n° 36/2023.
Requisiti di idoneità professionale:	- Iscrizione alla Camera di Commercio per il settore di attività coincidente con quello oggetto di gara, o in un registro professionale o commerciale dello stato di residenza; <i>Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.</i>



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it

E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.it - PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- In relazione ai requisiti economico-finanziari, il concorrente dovrà versare all'atto della gara mediante assegno circolare intestato a "Comune di Linguaglossa" un importo pari ad almeno il 50% del prezzo offerto.

12) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA:

In relazione ai requisiti economico-finanziari, l'operatore economico dovrà versare all'atto della gara mediante assegno circolare intestato a "Comune di Linguaglossa" di importo pari ad almeno il 50% del prezzo offerto.

Detto assegno dovrà essere consegnato al Comune di Linguaglossa, nel giorno della gara al protocollo dell'Ente entro l'ora indicata dal bando, in busta chiusa sopra la quale dovrà essere indicato **"busta contenente assegno circolare per partecipazione a procedura di Chalet Monte Conca"**, nient'altro dovrà essere indicato, detta busta rimarrà chiusa sino a quando il Presidente di gara ne richiederà l'apertura per la verifica della correttezza dell'importo.

All'interno della predetta busta dovranno essere indicati i dati all'operatore economico partecipante.

A tal proposito si chiarisce che il mancato o difforme versamento comporta l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura.

La restante quota in caso di aggiudicazione dovrà essere versata entro 120 gg., pena la decadenza, dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

14) AVVALIMENTO:

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei richiesti requisiti di ordine speciale per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it

E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.it - PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- possedere i requisiti previsti requisiti di ordine generale e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- possedere i requisiti di ordine speciale oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

15) SUBAPPALTO:

Per la presente procedura di gara non è ammesso il subappalto.



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it

E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.it - PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



16) GARANZIA PROVVISORIA:

Per la presente procedura la garanzia provvisoria NON È RICHIESTA.

17) GARANZIA DEFINITIVA:

Ai sensi dell'art. 117 del nuovo codice per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata «garanzia definitiva», a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

18) SOPRALLUOGO:

E' fatto obbligo di autocertificare l'avvenuto sopralluogo effettuato presso l'immobile e contestualmente, di aver preso atto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per la riattivazione e il buon mantenimento delle strutture.

19) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.:

Ai sensi dell'art. 1 comma 67, della legge 23/12/2005 n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima n. 610 del 19 dicembre 2023, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di: **NON DOVUTO**.

20) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'INTERO PROCEDIMENTO DI GARA È TELEMATICO.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti, utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

La documentazione dovrà essere caricata, previa registrazione, tramite la piattaforma telematica, accessibile tramite il portale istituzionale della C.U.C. c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l., a cui sono state demandate tutte le operazioni di gara, all'indirizzo <http://www.tirrenoecosviluppo.it> - sezione "gare telematiche" ovvero, all'indirizzo telematico: tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it

L'offerta e tutta la documentazione deve essere sottoscritta, ove richiesto dalla piattaforma, con firma digitale.

21) DATE PUBBLICAZIONE, SCADENZA E APERTURA BUSTE:

Data inizio partecipazione:	05 giugno 2025 12:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	30 giugno 2025 12:00
Data scadenza:	07 luglio 2025 9:00
Data apertura buste:	07 luglio 2025 9:05



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it

E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.it - PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



22) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio aggiudicazione del maggior rialzo.

23) OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI:

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

24) CODICE DI COMPORTAMENTO:

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché, per le amministrazioni tenute alla redazione del PIAO, nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante nella sezione amministrazione trasparente.

25) ALTRE INFORMAZIONI:

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it

E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.it - PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



L'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta relativa allo stesso, purché detta offerta risulti valida e conveniente.

Le norme di partecipazione alla gara pubblica in oggetto, le condizioni e le modalità di ammissione dei concorrenti nonché i requisiti giuridici, tecnici ed economici sono disciplinati in modo dettagliato nel disciplinare di gara, nella modulistica allegata al presente bando e nel capitolato speciale d'appalto.

26) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale di Catania rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

27) RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI:

Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare si fa riferimento al Capitolato Speciale ed inoltre si intendono richiamate, in quanto compatibili, le norme regionali, nazionali e comunitarie vigenti in materia.

28) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. (Codice Privacy), esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il trattamento dei dati, di cui l'Aggiudicatario verrà a conoscenza in occasione dell'espletamento del servizio, dovrà avvenire nel rispetto e nella puntuale applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

I titolari del trattamento sono la Stazione Appaltante, questa CUC e le Aziende, nei confronti delle quali l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal d.lgs. 196/2003.

29) RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del codice appalti, è:

Ing. Carmelo Caltabiano.

Il Vice-Responsabile della Centrale Unica di Committenza
(Geom. Antonio Alibrando)



Antonio Alibrando



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O Consorzio TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Soc. Cons. a r.l.

Sede: Via G. Marconi snc - Municipio - 98040 Venetico (ME) TEL.: 090/9942498

Web: www.tirrenoecosviluppo.it

E-mail: centrale@tirrenoecosviluppo.it - PEC: tirrenoecosviluppo@pec.it