



# COMUNE DI LINGUAGLOSSA

Città Metropolitana di Catania

## **CONCESSIONE DEI PARCHEGGI E PIAZZALI DI PIANO PROVENZANA, MONTE CONCA A PAGAMENTO - GESTIONE DEI PARCHEGGI, DEI SERVIZI IGIENICI ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE DALLA STRADA COMUNALE BIVIO MARENEVE -PIANO PROVENZANA PER ANNI 9 (MESI 108)**

### **Relazione Tecnica**

Atteso che la Giunta Municipale ha dato nuovi indirizzi sul sistema di gestione parcheggi di Piano Provenzana e Monte Conca giusta delibera n. 83 del 22/05/2025;

Che con delibera GM n. 76 del 06/06/2024 era stato incarico del procedimento al settore Affari Generali a cui afferiva la Polizia Municipale, oggi Area autonoma IV, con la collaborazione del settore Servizi Tecnici;

Che con Determina del Settore Affari Generali n. 487 del 07/06/2024 è stato nominato il gruppo di lavoro come segue:

- Progettista Ing. Carmelo Caltabiano dipendente a tempo indeterminato titolare E.Q. settore Servizi Tecnici;
- RUP: Dott.ssa Francesca Liuzzo dipendente a tempo indeterminato Commissario P.M.;
- DEC Geom. Luca Rosario Cerra dipendente a tempo indeterminato;

Che il contratto di servizio di spazzamento neve e gestione parcheggi scaduto 30/11/2024 è stato prorogato sino al 30/09/2025 per consentire la celebrazione della gara d'appalto per il periodo futuro;

Che il servizio di spazzamento neve ha funzionato adeguatamente a fronte di criticità manifestatesi sulla riscossione della tariffa, per cui l'amministrazione ha scelto di adottare un sistema di affidamento in concessione dei parcheggi di Piano Provenzana e Monte Conca e del servizio di spazzamento Neve e spargimento sale anche della strada comunale Mareneve Piano Provenzana;

Che condizione essenziale del nuovo contratto è quella che la riscossione della tariffa debba avvenire mediante parcometri e/o mediante APP, ed rilevamento dei veicoli debba avvenire senza barriere fisiche.

Il disciplinare di servizio è stato tarato in modo che le problematiche relative alla riscossione siano superate mediante un sistema di riscossione elettronico che dovrà essere implementato dal gestore sulla base di progetto proposto dai concorrenti quale "offerta tecnica" sulla base delle indicazioni avute dalla GM con delibera n. 83/2025 e riportate nel capitolato speciale di appalto;

Dovendosi procedere all'affidamento del servizio con procedura ad evidenza pubblica segue il quadro economico tendendo conto delle risorse economiche da incassi in ragione di anno presunti sulla base di tariffa massima giornaliera di € 5,00 IVA inclusa e nel periodo 15 dicembre – 28 febbraio, nei giorni festivi e prefestivi di la tariffa fissa per le auto di di € 8,00 Iva inclusa, si ipotizza un incasso annuale IVA inclusa di € 140.000,00;

| QUADRO ECONOMICO                                                           |              |        |           |                           |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|-----------|---------------------------|
|                                                                            | annualità    |        |           | Importo 9 anni – 108 mesi |
| incassi presunti da ticket parcheggio/anno                                 | € 140.000,00 | Anni 9 | a         | € 1.260.000,00            |
| somma corrispettivo lordo                                                  |              |        | b         | € 1.260.000,00            |
| a dedurre IVA al 22%                                                       |              | 22,00% | c         | € 277.200,00              |
| importo presunto dell'appalto al netto dell'IVA b-c                        |              |        | d         | € 982.800,00              |
| a dedurre 5% da versare al comune per incassi parcheggio soggetti a rialzo | 5,00%        | di b   | e         | € 49.140,00               |
| corrispettivo economico netto (d-e)                                        |              |        | f         | <b>€ 933.660,00</b>       |
| incentivo funzioni tecniche 2% di d                                        |              | 2,00%  | f         | € 19.656,00               |
| oneri di gara CUC 1% di e + IVA 22% + commissari                           |              |        | g         | € 12.890,65               |
| contributo ANAC                                                            |              |        | h         | € 410,00                  |
| Totale complessivo a carico del Bilancio Comunale                          |              |        | i         | <b>€ 32.956,65</b>        |
|                                                                            |              |        |           |                           |
| riparto costi per annualità di servizio                                    |              |        |           | <b>€ 32.956,65</b>        |
|                                                                            |              |        | Anno 2025 | € 19.852,65               |
|                                                                            |              |        | Anno 2026 | € 1.638,00                |
|                                                                            |              |        | Anno 2027 | € 1.638,00                |
|                                                                            |              |        | Anno 2028 | € 1.638,00                |
|                                                                            |              |        | Anno 2029 | € 1.638,00                |
|                                                                            |              |        | Anno 2030 | € 1.638,00                |
|                                                                            |              |        | Anno 2031 | € 1.638,00                |
|                                                                            |              |        | Anno 2032 | € 1.638,00                |
|                                                                            |              |        | Anno 2033 | € 1.638,00                |
|                                                                            |              |        | TOTALE    | <b>€ 32.956,65</b>        |

Il Progettista  
Dott. Ing. Carmelo Caltabiano

IL RUP  
Comm.rio Dott.ssa Francesca Liuzzo