



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 29-09-2025

OGGETTO:	Affidamento in "Concessione di un immobile ubicato nel Comune di Linguaglossa in località Piano Provenzana Etna Nord - fg. 42 part. 70 sub 5, 6 e diritti sul sub 2 locale tecnico a piano cantinato" - Comune di Linguaglossa (CT).
	CIG: B810161947

Oggi, giorno 29-09-2025 ore 10:30 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi alla Commissione di gara appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Dott. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

con determina n. 147 - Reg. Gen. n. 435 del 06/05/2025, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 0001098 in data 07/05/2025, il Comune di Linguaglossa (CT) ha determinato l'affidamento in "Concessione di un immobile ubicato nel Comune di Linguaglossa in località Piano Provenzana Etna Nord - fg. 42 part. 70 sub 5,6 e diritti sul sub 2 locale tecnico a piano cantinato", attraverso un sistema di Gara Telematica.

La gara sarà aggiudicata mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, da espletarsi con il criterio di aggiudicazione del maggior rialzo con possibilità di rilanci in seduta di gara.

Il Presidente comunica che:

entro le ore 09:00 del giorno 29-09-2025 è stata ricevuta sulla piattaforma web tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 1** offerta dal seguente Operatore economico:



N.	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	CGSN S.R.L. Via Raciti n. 5 - 95010 Sant'Alfio (CT)	06205400879	27 settembre 2025 10:51:50	Forma singola

I membri della Commissione, tenuto conto anche dell'operatore economico partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

Preliminarmente, il Presidente rileva che alle ore 09:20 del giorno 29-09-2025, è stato ricevuto tramite PEC il "verbale verifica assegni pervenuti per la partecipazione alla procedura" a firma del RUP Ing. Carmelo Caltabiano, il quale comunica che "entro le ore 09:00 della data odierna, al fine della partecipazione alla procedura è pervenuta una busta chiusa e sigillata del seguente operatore economico":

N.	OPERATORE ECONOMICO	N. PROT.
1	CGSN S.R.L.	N. 12141 del 26-09-2025

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dall'operatore economico partecipante a mezzo piattaforma telematica.

Durante la fase di valutazione della busta amministrativa, è stata riscontrata la seguente carenza documentale:

- Autocertificazione di avvenuto sopralluogo e contestuale presa d'atto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per la riattivazione e il buon mantenimento delle strutture: il documento caricato a sistema risulta illeggibile.

Pertanto, ai fini dell'ammissione dei suddetti operatori economici alle successive fasi di gara è stato attivato il Soccorso Istruttorio ai sensi dell'Art. 101 del D.lgs. 36/2023.

La documentazione richiesta, per ottemperare a quanto richiesto dovrà pervenire entro il giorno 06-10-2025 ore 08:30.

Lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	CGSN S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA





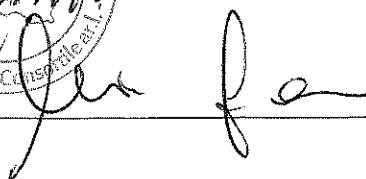
Alle ore 10:55 viene sospesa la seduta odierna di gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Dott. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido di Blasi)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 2

SEDUTA del 06-10-2025

OGGETTO:	Affidamento in "Concessione di un immobile ubicato nel Comune di Linguaglossa in località Piano Provenzana Etna Nord - fg. 42 part. 70 sub 5, 6 e diritti sul sub 2 locale tecnico a piano cantinato" - Comune di Linguaglossa (CT).
	CIG: B810161947

Oggi, giorno 06-10-2025 ore 10:50 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via G. Marconi snc - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi alla Commissione di gara appositamente costituita con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai Signori:

- Dott. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

nella seduta di gara del 29-09-2025 la Commissione ha iniziato la valutazione della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici.

Durante la verifica della documentazione amministrativa, è stata inviata la seguente richiesta di soccorso istruttorio:

- CGSN S.R.L.: Autocertificazione di avvenuto sopralluogo e contestuale presa d'atto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per la riattivazione e il buon mantenimento delle strutture: il documento caricato a sistema risultava illeggibile.

La Commissione di gara, nella data odierna, esaminata la documentazione pervenuta da parte dell'operatore economico CGSN S.R.L., trasmessa tramite la piattaforma informatica di gara in data 03-10-2025 e quindi in tempo utile, la ritiene esaustiva e pertanto l'Operatore economico viene ammesso alle successive fasi di gara.

A conclusione dell'esame della documentazione amministrativa, lo stato della procedura

è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO/NON AMMESSO
1	CGSN S.R.L.	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione dell'offerta economica.

Il Presidente procede allo sblocco telematico dell'offerta economica:

	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIALZO
1	CGSN S.R.L.	8.719,20 €	5.000%

La Commissione, a fronte di un'unica offerta pervenuta, rileva che non si rende necessario procedere con la fase 3 - Asta elettronica e pertanto propone di aggiudicare sotto le riserve di legge, l'affidamento in "Concessione di un immobile ubicato nel Comune di Linguaglossa in località Piano Provenzana Etna Nord - fg. 42 part. 70 sub 5, 6 e diritti sul sub 2 locale tecnico a piano cantinato" - Comune di Linguaglossa (CT), all'operatore economico *CGSN S.R.L.*, con sede in Via Raciti n. 5 - 95010 Sant'Alfio (CT), C.F. e P.I. n.: 06205400879, che ha presentato un rialzo del 5.000% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 8.719,20.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in **€ 8.719,20**.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza dopo l'avvenuta aggiudicazione, e trasmesso al Responsabile Unico del Progetto per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

Alle ore 11:35 si chiude la gara.

Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Dott. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido di Blasi)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)